Zał. nr 3a do SIWZ

**Karta gwarancji jakości robót budowlanych i rękojmi za wady**

**Zamawiający:**

Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice

NIP: ……………………….

reprezentowana przez:

…………….- Wójta

**Wykonawca/Gwarant:**

……………………………………………………

Reprezentowany przez ……………-……………………….

Do umowy nr …………….. z dnia ……….2020r.

§1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia pn. Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na dzienny dom seniora w ramach zadania pn. „Utworzenie Dziennego Domu Senior+ Słowikowo wraz z zagospodarowaniem terenu” Część nr … pn. …………….
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
3. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodności rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentacji Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.

§2

Termin gwarancji

1. Czas trwania gwarancji za wady jakości oraz czas trwania rękojmi za wady wynosi ….. miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§3

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców.
3. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady:
4. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
5. Żądać od Wykonawcy usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w §5 zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
6. Obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiekty;
7. wad nie nadających się do usunięcia”
8. jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
9. jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznych stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

- żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

- zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

- odstąpić od umowy.

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na wniosek Zamawiającego.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§5

Usuwanie wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających bezpieczeństwu użytkowników w terminie jednego dnia od zgłoszenia.
3. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę wadliwie wykonanych robót budowlanych lub wymianę wadliwych materiałów (w tym urządzeń) w zależności od decyzji Zamawiającego uzasadnionej charakterem wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czy przyjmuje się że:
5. wady związane z awarią uniemożliwiające funkcjonowanie obiektu będą usuwane w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
6. pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w maksymalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
7. wszelkie wady wymagające wymiany elementu lub urządzenia, którego awaria nie powoduje zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu będą usuwane w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia awarii Wykonawcy.
8. jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie ze wskazaniem daty rzeczywistego usunięcia wady.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowalnych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją i rękojmią Zamawiający nie mógł z rzeczy korzystać.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady podmiotowi trzeciemu na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar i odszkodowań.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.

§6

Postanowienia końcowe

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej. Strony dopuszczają komunikację za pomocą faksu lub e-maila i zobowiązują się do potwierdzania otrzymania korespondencji za pomocą zwrotnej informacji.
2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy kierować na adres………………….. fax……………………. E-mail……………….
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy kierować na adres Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, fax: 82 567-54-94,   
   e-mail [lesniowice@zgwrp.org.pl](mailto:lesniowice@zgwrp.org.pl)
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianach teleadresowych.
5. Wykonawca/Gwarant zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi przechodzą na nabywcę.
8. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający: Wykonawca/Gwarant: